

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年7月17日

国立大学法人横浜国立大学

学長 梅原 出

1 工事概要

- (1) 工 事 名 横浜国立大学（常盤台）理工学系事務棟等改修工事
- (2) 工 事 場 所 神奈川県横浜市保土ヶ谷区常盤台79（横浜国立大学常盤台団地構内）
- (3) 工 事 内 容 理工学系事務棟（RC造4階建、延べ面積2,130m²、改修面積2,130m²、無人改修）、土木工学研究棟（RC造3階建、延べ面積1,474m²、改修面積1,474m²、無人改修）及び大学院工学研究棟（SRC造9階建、延べ面積4,131m²、改修面積166m²、居ながら改修）の改修工事。
なお電気設備工事と機械設備工事を別途発注予定である。
- (4) 工 期 契約日の翌日から令和9年3月26日
ただし大学院工学研究棟の改修については令和8年12月15日までに完了とし、指定部分に係る部分引き渡しを行うものとする。
- (5) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年度法律第104号）」に基づき分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (6) 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出並びに入札等を電子入札システムにより行う。
- (7) 本工事は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」について記述した競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する「総合評価落札方式（実績評価型）」を実施する工事である。
- (8) 本工事は、数量公開の対象工事である。

2 競争参加資格

- (1) 国立大学法人横浜国立大学工事契約実施規則第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。
- (2) 開札時において文部科学省における建築一式工事に係る令和7・8年度のA又はB等級の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（（2）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 総合評価の評価項目に示す「企業の施工能力」、「配置予定技術者の能力」の欠格に該当しないこと（詳細は入札説明書参照。）。
- (5) 平成23年度以降に、元請として完成、引渡しが完了した次の要件を満たす施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）
 - ・鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物における内装工事を含む延床面積1,000m²以上の新営又は改修工事（改修の場合は改修延床面積1,000m²以上とする）
- (6) 次に掲げる基準を満たす監理技術者又は主任技術者を当該工事に配置できること。
なお、建設業法第26条第3項に該当する場合は、当該技術者は専任でなければならない。
 - ① 1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次の者をいう。

- ・一級建築士の資格を有する者
- ・国土交通大臣特別認定者

② 平成23年度以降に上記(5)に掲げる工事の経験を有する者であること。(共同企業体構成員としての業績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)

ただし、経常建設共同企業体の場合にあっては、一者の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。

③ 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

④ 配置予定の主任(監理)技術者にあっては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。

⑤ 経常建設共同企業体の場合の上記②ただし書きの記述に該当する者以外の者についても、上記①に定める国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を配置できること。

(7) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省から「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」(平成18年1月20日付け、17文科施第345号 文教施設企画部長通知)に基づく指名停止を受けていないこと。

(8) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

本工事に係る設計業務受託者は、理工学系事務棟及び大学院工学研究棟：一級建築士事務所 神向寺設計、土木工学研究棟：株式会社阿波設計事務所である。

(9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと(資本関係又は人的関係がある者すべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)

(10) 神奈川県又は東京都、埼玉県、千葉県、群馬県、栃木県、茨城県、山梨県内に建設業法(第3条第1項)に基づく本店、支店又は営業所が所在すること。

(11) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして文部科学省発注工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

(12) 建設業法施行規則第18条の2に定める経営事項審査を受審していること。

3 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

① 入札参加者は、「価格」及び「企業の技術力」、「企業の信頼性・社会性」をもって入札に参加し、次の(イ)、(ロ)の要件に該当する者のうち、(2)③によって得られる数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を落札者とする。

(イ) 国立大学法人横浜国立大学工事契約実施規則第11条の規程に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。

(ロ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値(基準評価値)に対して下回らないこと。

② ①において、評価値の最も高い者が2人以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

(2) 総合評価の方法

① 「標準点」を100点、「加算点」は最高28点とする。

② 「加算点」の算出方法は、下記(3)評価項目及び評価の着目点の項目毎に評価を行い、各評価項目の評価点数の合計を加算点として付与するものとする。

③ 価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」及び「加算点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除して得た「評価値」をもって行う。

(3) 評価項目及び評価の着目点

本工事の総合評価(実績評価型)における評価項目及び評価の着目点は、次のとおりとする。

なお、詳細は入札説明書による。

① 企業の施工能力について

- ・過去15年間の施工実績

元請として完成・引渡しが完了した鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物における内装工事を含む延床面積1,000m²以上の新営又は改修工事(改

修の場合は改修延床面積1,000m²以上とする)を施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)

- ・令和6・7年度の工事成績相互利用登録発注機関の発注する工事における工事成績評定点の平均点(工種:建築一式工事)

② 配置予定技術者の能力について

- ・過去15年間ににおける監理技術者等の施工経験
鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建物における内装工事を含む延床面積1,000m²以上の新営又は改修工事(改修の場合は改修延床面積1,000m²以上とする)を施工した実績を有すること。
- ・過去15年間ににおける監理技術者等の施工経験のうち令和4・5・6・7年度に完成した工事での工事成績相互利用登録発注機関による工事成績評定点(工種:建築一式工事)

③ 法令遵守

- ・事故及び不誠実な行為

④ 地域の精通度

- ・神奈川県または東京都内における建築一式工事实績及び技術者・資機材等の拠点の有無

⑤ ワーク・ライフ・バランス等の取組状況

- ・ワーク・ライフ・バランスに関する認定の有無

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒240-8501 神奈川県横浜市保土ヶ谷区常盤台79-1
国立大学法人横浜国立大学施設部施設企画課総務・契約係
電話番号 045-339-3083

(2) 入札説明書の交付及び申請書他の提出に関する事項

① 入札説明書の交付期間、場所及び方法

- ・交付期間:令和8年 7月17日(金)15時00分から
令和8年 7月27日(月)15時00分まで
- ・交付方法:横浜国立大学施設部ウェブページにより交付する。
ただし、設計図書等資料配布はメールで行う。詳細は入札説明書4(4)に記載。なお、担当部局の窓口では資料配布を行わない。

② 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

- ・提出期間:令和8年 7月17日(金)15時00分から
令和8年 7月27日(月)17時00分まで
- ・提出方法:電子入札システムにより提出すること。

③ 競争参加資格確認の通知

- ・参加資格確認の通知日:令和8年8月6日(木)までに行う。
- ・通知方法:電子入札システムにより通知する。

④ 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- ・入札期限:入札書は、令和8年8月25日(火)12時00分までに、電子入札システムにより提出すること。
- ・開札日時:開札は、令和8年8月26日(水)10時00分、電子入札システムにより行う。

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

- ① 入札保証金 免除
- ② 契約保証金 納付

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札。申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

国立大学法人横浜国立大学工事契約実施規則第11条の規程に基づいて作成された予定

価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者のうち評価値のもっとも高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められる時、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められる時は、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

(5) 配置予定監理技術者の確認

落札者の決定後、CORINS等により配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合には、契約を結ばないことがある。なお、病休・死亡・退職等極めて特別な場合でやむを得ないとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。病気等特別な理由により、やむを得ず配置技術者を変更する場合は、上記2(6)に掲げる基準を満たし、かつ当初の配置技術者と同等以上の者を配置しなければならない。

(6) 契約書作成の要否 要

(7) 実施上留意事項

- ① 競争参加資格を認められた者は、提出した資料に基づき入札を行い、施工するものとする。
- ② 受注者の責により、入札に係る要求要件を遵守できない場合は、再度の施工を行うものとする。また、再度の施工が困難あるいは合理的でない場合は、契約額を減額するものとする。加えて必要に応じて損害賠償請求等を行うことがある。

(8) 関連情報を入手するための照会窓口

上記4(1)に同じ。

(9) その他

- ① 入札参加者は、別冊競争加入者心得及び契約書(案)を熟読し、競争加入者心得を遵守すること。
- ② 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加
上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記4(2)により申請書及び資料を提出できるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格(文部科学省における建築一式工事に係る令和7・8年度のA又はB等級の一般競争参加資格)の認定を受けていなければならない。
- ③ 詳細は入札説明書による。